

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2****sekce infrastruktury - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0030/21-6/Ka

V Praze dne 23. února 2021

Č. j.: DUCR-10701/21/Ka

Telefon: +420 972 241 843 (linka 410)

Oprávněná úřední osoba: Kubát Milan

+420 602 377 580

E-mail: kubat@ducr.cz

**R O Z H O D N U T Í**

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”),

***vydává***

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby  
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í**

pro stavbu dráhy:

**k.ú. Jihlava****“Modernizace žst. Jihlava město - demolice budovy St. 1 a St. 2“****v rozsahu:**

SO 31-15-91 ŽST Jihlava město, demolice výpravní budovy

SO 31-15-92 ŽST Jihlava město, demolice budovy St. 1

SO 31-15-93 ŽST Jihlava město, demolice budovy St. 2

SO 31-15-94 ŽST Jihlava město, demolice remízy TO

**Vlastník stavby:**

Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc, IČ 70994234

**Umístění stavby:**

Stavby se nachází na pozemcích parc. č. 6221/18, 6225, 6221/91 a 6221/87 v k.ú. Jihlava

**Popis (účel stavby) odstraňované stavby:**

Odstraňované stavby v současnosti slouží k provozu ŽST Jihlava město, výpravní budova i remíza TO budou demolovány a v rámci stavby Modernizace ŽST Jihlava Jihlava město bude vybudována nová výpravní budova v poloze mírně posunutě směrem ke kolejišti a nová remíza TO v oblasti rekonstruovaných kusých kolejí č. 110 a 111. Budovy staveb St. 1 a St. 2 budou zdemolovány bez náhrady. Nové zabezpečovací zařízení, které bude v rámci stavby Modernizace ŽST Jihlava město realizované, jejich funkci již nevyžaduje.

Podrobněji viz. dokumentace bouracích prací.

## **Způsob provedení bouracích prací:**

Postupným rozebíráním.

## **Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:**

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **30. dubna 2024**.
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správcí).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započatím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 803272/20 ze dne 20. 11. 2020 :
  - stavebník/zadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je označeno ve všeobecných podmínkách ochrany SEK
11. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve Stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002249772 ze dne 12. 11. 2020 a to zejména :
  - před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Kontaktní osoba pro projednání je: <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/> (Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení)
  - v dostatečném časovém předstihu před zahájením demoličních prací kontaktuje odběratel svého obchodníka s plynem s žádostí o ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu s následnou demontáží obchodního měření
  - bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou
  - demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky

12. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve Stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002262090 ze dne 18. 11. 2020 – Odpojení NTL přípojky plynu PE dn 63 – parc. č. 6224 k.ú. Jihlava
13. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve Stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002262048 ze dne 18. 11. 2020 – Odpojení NTL přípojky plynu PE dn 63 – U městského nádraží objekt č. 2414/4
14. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, majetkový odbor pod č.j. MMJ/MO/239745/2020-WiP ze dne 15. 12. 2020 :
  - stavebník (investor stavby) učiní písemné oznámení správci a provozovateli technické infrastruktury o zahájení zemních nebo jiných prací nejméně 10 pracovních dnů předem
  - během výstavby nesmí dojít k poškození technické infrastruktury
  - budou dodrženy příslušné normy, a to především ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v platném znění
  - v případě, že bude během samotné stavby zjištěno, že nebude možné dodržet výše předepsané odstupy a vzdálenosti od podzemního vedení v majetku Statutárního města Jihlavy, bude na místo stavby neprodleně telefonicky přizván technický pracovník Majetkového odboru, oddělení vodního hospodářství a správy podzemí (VHSP), kontaktní osoba Petr Wild, DiS, tel. 776 071 414. Na místo stavby bude rovněž přizván projektant stavby a zástupce stavebníka (investora stavby)
15. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E45791/20 ze dne 27. 10. 2020.
16. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek uvedených v Koordinovaném stanovisku Magistrátu města Jihlavy, oddělení úřadu územního plánování pod č.j. MMJ/220031/2020 ze dne 22. 12. 2020 :
  - z hlediska odboru dopravy :
  - dle přiloženého polohopisu stavby budou stavbou dotčeny místní komunikace (dále jen „MK“) ve městě Jihlava
  - budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce MK a ÚK ve městě Jihlava, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava
  - případné užití silnice II. a III. třídy, MK a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice II. a III. třídy dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu
  - veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky příslušného správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna a v případě překopů uvedena do původního stavu
  - o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
  - upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy, pro MK (ve městě Jihlava) a účelové komunikace, je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy
  - z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny :
  - Před zahájením stavebních prací bude proveden zoologický průzkum objektu zaměřený především na možné hnízdění zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný a netopýr) a synantropních druhů ptáků (rorýs obecný, jiříčka obecná, vlaštovka obecná, kavka obecná,

vrabec domácí aj.). Průzkum bude proveden kvalifikovanou osobou a o jeho výsledku bude neprodleně informován orgán ochrany přírody

- pokud bude zjištěno hnízdění rorýse obecného, je nezbytné dodržet podmínky výjimky dle § 56 odst. 4 zákona o ochraně přírody ze zákazů stanovených ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje, poškozování užívaných sídel a rušení zvláště chráněného živočicha rorýse obecného (*Apus apus*) při opravách a úpravách vnějšího pláště budov, vydané formou veřejné vyhlášky jako opatření obecné povahy Krajským úřadem Kraje Vysočina OŽP, ve správním obvodu ORP Jihlava, dne 5. 10. 2012 pod č. j. KUJI 66820/2012, OZP 1057/2012/Vac
- v případě zaznamenaného hnízdění netopýrů bude postupováno dle požadavků KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušného orgánu ochrany přírody z pohledu druhové ochrany živočichů
- pokud bude zjištěno hnízdění obecně chráněných druhů ptáků, bude postupováno dle doporučení uvedených ve zprávě z provedeného zoologického průzkumu
- v těsném sousedství jižně od plánovaných bouracích prací se nachází cenné plochy městské zeleně -registrované významné krajinné prvky (VKP), a to: „Tyršovy sady (Keťásek)“, nacházející se na p. č. 3143/1 k.ú. Jihlava a „Sady mládeže (Park legionářů)“ na p. č. 2930 a 2927 k. ú. Jihlava. Tyto plochy nesmí být přípravnými, manipulačními a stavebními pracemi jakkoliv poškozeny
- při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině -Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména: Ochrana stromů před mechanickým poškozením dle bodu 4.6., ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8. a ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů
- pokud by se jako nezbytné ukázalo kácení některých stromů s obvodem kmene nad 80 cm, popř. zapojených porostů nad 40 m<sup>2</sup>, orgán ochrany přírody by požadoval stanovení ekologické hodnoty kácených dřevin ve znaleckém posudku (dle metodiky AOPK ČR), a návrh odpovídající náhradní výsadby. Kácení by bylo možné teprve na základě pravomocného povolení ke kácení, vydaného příslušným orgánem přírody, na základě žádosti, kterou podává vlastník pozemku
- kácení náletových dřevin v zájmovém území bude provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu a za dodržení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky 189/2013 Sb.
- budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů
- z hlediska ochrany ovzduší :
- materiály, u nichž je vysoké riziko prašení musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech, nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvést ze staveniště
- při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby, musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Při nakládání se vzniklými stavebními a demoličními odpady obsahujícími azbest je nutné zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů
- lešení kolem stavebních objektů se musí vybavit protiprašnými sítěmi zabráňujícími šíření prašnosti do okolí

- při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky, používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sypkými odpady, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány. U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou
  - odkryté suché a sypké plochy a deponie zkrápět (zvlhčovat) a to zejména při větrném počasí
  - instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejnou komunikaci tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou. Vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů
  - provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací
  - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum
  - z hlediska nakládání s odpady :
  - do 30 dnů od ukončení demoličních prací budou Magistrátu města Jihlavy - OŽP předloženy doklady o nakládání s odpady při demolici vzniklými. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady
17. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

**Účastníci řízení:** (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova /1, 77258 Olomouc, IČ:70994234
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Žižkova 93/, 58600 Jihlava, IČ:49455842
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČ:64949681
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČ:04084063
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČ:27935311

### **Odůvodnění**

Vlastník stavby : Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc, IČ 70994234 ohlásil dne **21. prosince 2020**, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Jelikož Drážní úřad dospěl k závěru, že nebyly splněny podmínky s vydáním souhlasu s odstraněním stavby, rozhodl usnesením č.j. **DUCR-2763/21/Ka**, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 13. ledna 2021. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j.

Drážní úřad dne 18. ledna 2021 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům Oznámením pod č.j. **DUCR-3471/21/Ka**. Dne 1. února 2021 oznámil Drážní úřad účastníkům řízení Ukončení dokazování Oznámením pod č.j. **DUCR-6093/21/Ka**. K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina pod č.j. KHSV/24334/2020/1 ze dne 23. 11. 2020
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 803272/20 ze dne 20. 11. 2020
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002249772 ze dne 12. 11. 2020

- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002262048 ze dne 18. 11. 2020 – Odpojení NTL přípojky plynu PE dn 63
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002262090 ze dne 18. 11. 2020 – Odpojení NTL přípojky plynu PE dn 63 – parc. č. 6224 k.ú. Jihlava
- Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, majetkový odbor pod č.j. MMJ/MO/239745/2020-WiP ze dne 15. 12. 2020
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E45791/20 ze dne 27. 10. 2020
- Vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Jihlava pod č.j. DJI 2498/VTN-Bj/20 ze dne 4. 11. 2020
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Jihlavy, oddělení úřadu územního plánování pod č.j. MMJ/220031/2020 ze dne 22. 12. 2020
- a projektová dokumentace demoličních prací vypracovaná firmou SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ 44960417, Ing. Ľubomír Beňák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1006060

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, bankovním převodem ve výši **500,- Kč**.

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova /1, 77258 Olomouc
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s, Žižkova 93/, 58600 Jihlava
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9

- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno

Dotčené orgány:

- Magistrát města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, 58628 Jihlava
  - odbor životního prostředí
  - odbor dopravy
  - oddělení úřadu územního plánování
  - majetkový odbor
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava

Spis